شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

	الصفحات
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2 - 1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	15 – 7

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المعادن والصناعات التحويلية – ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشآة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن القيام بالاستفسار بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

التأكيد على أمر

نود أن نشير إلى إيضاح رقم (11) فيما يتعلق بحق انتفاع أرض مستأجرة من قبل المجموعة، وموطنها لدى الشركة الزميلة. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل.ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها، فيما عدا ممارسة نشاط التأجير غير المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة الأم.

كذلك خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
29 أكتوبر 2026

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الموجودات				
الموجودات المتداولة:				
نقد ونقد معادل	3	**3,143,765**	2,382,404	3,294,387
ودائع لأجل	4	**4,423,444**	3,380,318	2,870,396
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	5	**9,813,814**	8,053,243	8,385,466
مستحق من أطراف ذات صلة	6	**30,573**	30,023	30,023
مخزون		**516,400**	577,920	555,156
مجموع الموجودات المتداولة		**17,927,996**	14,423,908	15,135,428
الموجودات غير المتداولة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**34,972**	34,972	34,972
استثمار في شركة زميلة	11	**6,573,059**	6,573,059	6,794,426
عقار استثماري		**1,464,000**	1,464,000	1,432,000
ممتلكات وعقارات ومعدات		**10,259,594**	10,859,136	10,647,275
موجودات حق الاستخدام		**1,683,124**	1,610,647	1,752,164
شهرة		**406,889**	406,889	406,889
مجموع الموجودات غير المتداولة		**20,421,638**	20,948,703	21,067,726
مجموع الموجودات		**38,349,634**	35,372,611	36,203,154
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة:				
بنوك دائنة		**220,165**	217,400	1,177,917
أقساط عقد تمويل إجارة		**640,800**	668,845	677,700
قروض لأجل	7	**650,000**	650,000	9,837,950
مطلوبات عقود إيجار		**499,851**	464,993	460,725
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8	**7,112,486**	5,122,817	5,309,296
مستحق إلى أطراف ذات صلة	6	**6,249,731**	5,351,252	5,128,542
مجموع المطلوبات المتداولة		**15,373,033**	12,475,307	22,592,130
المطلوبات غير المتداولة:				
قروض لأجل	7	**9,754,950**	9,526,950	-
مطلوبات عقود إيجار		**1,373,576**	1,518,492	1,654,301
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**1,294,976**	1,293,802	1,214,986
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**12,423,502**	12,339,244	2,869,287
مجموع المطلوبات		**27,796,535**	24,814,551	25,461,417
حقوق الملكية:				
رأس المال		**10,000,000**	10,000,000	10,000,000
احتياطي إجباري		**1,520,581**	1,520,581	1,520,581
أسهم خزانة	9	**(1,057,640)**	(1,057,640)	(1,057,640)
أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة		**402,450**	402,450	402,450
خسائر متراكمة		**(3,338,991)**	(3,267,453)	(2,964,844)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**7,526,400**	7,597,938	7,900,547
الحصص غير المسيطرة		**3,026,699**	2,960,122	2,841,190
مجموع حقوق الملكية		**10,553,099**	10,558,060	10,741,737
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**38,349,634**	35,372,611	36,203,154

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

مساعد إبراهيم الهولي
رئيس مجلس الإدارة

طارق إبراهيم محمد الموسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاحات	**2026**	2025	**2026**	2025
الإيرادات:					
صافي المبيعات		**1,467,217**	217,241	**3,169,422**	341,259
إيرادات الخدمات		**5,464,752**	4,548,373	**15,364,484**	12,491,726
إيرادات الإيجارات		**795,248**	549,487	**2,256,843**	1,629,462
		7,727,217	5,315,101	**20,790,749**	14,462,447
المصاريف:					
تكلفة المبيعات		**(1,450,095)**	(211,155)	**(3,146,749)**	(319,730)
تكلفة الخدمات		**(4,460,894)**	(3,620,999)	**(12,323,807)**	(9,648,837)
تكاليف الإيجارات		**(405,149)**	(370,291)	**(1,177,667)**	(1,048,723)
		(6,316,138)	(4,202,445)	**(16,648,223)**	(11,017,290)
مجمل الربح		**1,411,079**	1,112,656	**4,142,526**	3,445,157
تكاليف موظفين		**(311,021)**	(275,346)	**(944,767)**	(872,551)
مصاريف عمومية وإدارية		**(214,685)**	(150,450)	**(630,468)**	(426,596)
مصاريف بيعية وتسويقية		**(65,523)**	(8,639)	**(150,920)**	(21,630)
استهلاك وإطفاء		**(416,559)**	(328,634)	**(1,252,039)**	(942,200)
صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	5 - أ	**(103,141)**	(102,021)	**(357,475)**	(314,866)
شطب ديون معدومة	5 - ب	**(27,192)**	(12,000)	**(59,768)**	(41,408)
		(1,138,121)	(877,090)	**(3,395,437)**	(2,619,251)
ربح التشغيل		**272,958**	235,566	**747,089**	825,906
إيرادات فوائد		**33,638**	27,877	**88,449**	95,599
ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**1,072**	40,287	**23,072**	41,487
مصاريف تمويلية		**(286,146)**	(194,402)	**(826,388)**	(510,631)
مخصص مكافأة نهاية خدمة لم يعد له ضرورة		**9,881**	-	**82,996**	-
إيرادات أخرى		**45,183**	42,238	**92,243**	92,076
ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**76,586**	151,566	**207,461**	544,437
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(2,171)**	(4,094)	**(8,040)**	(11,026)
حصة الزكاة		**(868)**	(1,637)	**(3,216)**	(4,410)
ربح الفترة		**73,547**	145,835	**196,205**	529,001
الدخل الشامل الآخر		**-**	-	**-**	-
مجموع الدخل الشامل للفترة		**73,547**	145,835	**196,205**	529,001
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**(16,141)**	59,483	**(71,538)**	257,931
الحصص غير المسيطرة		**89,688**	86,352	**267,743**	271,070
		73,547	145,835	**196,205**	529,001
		فلس	فلس	**فلس**	فلس
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	10	**(0.18)**	0.66	**(0.79)**	2.86

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المعادن والصناعات التحويلية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم							
	رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم خزانة	أثر التغير في حقوق ملكية شركة تابعة	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2026	10,000,000	1,520,581	(1,057,640)	402,450	(3,267,453)	7,597,938	2,960,122	10,558,060
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(71,538)	(71,538)	267,743	196,205
توزيعات نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(201,166)	(201,166)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**10,000,000**	**1,520,581**	**(1,057,640)**	**402,450**	**(3,338,991)**	**7,526,400**	**3,026,699**	**10,553,099**
الرصيد كما في 1 يناير 2025	10,000,000	1,520,581	(1,057,640)	402,450	(3,222,775)	7,642,616	2,709,408	10,352,024
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	257,931	257,931	271,070	529,001
توزيعات نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(139,288)	(139,288)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	10,000,000	1,520,581	(1,057,640)	402,450	(2,964,844)	7,900,547	2,841,190	10,741,737

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة		**207,461**	544,437
تسويات:			
صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	5 - أ	**357,475**	314,866
شطب ديون معدومة	5 - ب	**59,768**	41,408
استهلاك وإطفاء		**1,252,039**	942,200
ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**(23,072)**	(41,487)
إيرادات فوائد		**(88,449)**	(95,599)
مصاريف تمويلية		**826,388**	510,631
صافي مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**126,762**	161,975
		2,718,372	2,378,431
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**(2,177,814)**	610,381
صافي الحركة على أطراف ذات صلة		**200,786**	371,041
مخزون		**61,520**	(422,624)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**1,978,413**	556,181
التدفقات النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية		**2,781,277**	3,493,410
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		**(125,588)**	(81,666)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		**2,655,689**	3,411,744
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
ودائع لأجل		**(1,043,126)**	97,682
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات		**(224,848)**	(2,141,659)
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**30,660**	66,400
إيرادات فوائد مستلمة		**88,449**	95,599
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		**(1,148,865)**	(1,881,978)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة على بنوك دائنة		**2,765**	942,616
صافي الحركة على أقساط عقد تمويل إجارة		**(28,045)**	(12,300)
صافي الحركة على قروض لأجل		**228,000**	601,913
المدفوع من مطلوبات عقود الإيجار		**(677,324)**	(575,150)
توزيعات نقدية مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة		**(201,166)**	(139,288)
مصاريف تمويلية مدفوعة		**(69,693)**	(99,234)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية		**(745,463)**	718,557
صافي الزيادة في نقد ونقد معادل		**761,361**	2,248,323
صافي الحركة على نقد محتجز		**(1,098,607)**	97,866
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		**2,277,548**	863,017
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	3	**1,940,302**	3,209,206

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1- التأسيس والنشاط

إن شركة المعادن والصناعات التحويلية "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 113/ جلد (17) بتاريخ 10 يونيو 1987، وتعديلاته اللاحقة، وآخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري تحت رقم 12320 بتاريخ 21 يونيو 2022.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 4520 الصفاة – 13045 دولة الكويت.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 66.48% من قبل شركة أجيلتي للمخازن العمومية - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية) والمدرجة في بورصة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 29 أكتوبر 2026.

2- أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 " التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صادرة وغير سارية المفعول بعد. تسري التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 – تصنيف وقياس الأدوات المالية، وبعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى اعتباراً من 1 يناير 2026، إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، إن كافة التعديلات التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج العمليات للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإيضاحات حولها.

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3- نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**3,143,765**	2,382,404	3,294,387
ناقصا: نقد محتجز مقابل خطابات ضمان	**(203,463)**	(104,856)	(85,181)
ناقصا: نقد مقيد لتأسيس شركة تابعة جديدة	**(1,000,000)**	-	-
نقد ونقد معادل كما في بيان التدفقات النقدية المجمع	**1,940,302**	2,277,548	3,209,206

كما في 30 سبتمبر 2026، يوجد مبلغ 203,463 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 104,856 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 85,181 دينار كويتي) محتجز مقابل خطابات ضمان (إيضاح 12).

خلال الفترة، قامت الشركة الأم بإيداع مبلغ 1,000,000 دينار كويتي يمثل رأس مال شركة تابعة قيد التأسيس، وذلك وفقاً لمتطلبات وزارة التجارة والصناعة. وقد ظل هذا المبلغ مقيداً، وبالتالي تم استبعاده من النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر 2026. ولاحقاً لتاريخ التقرير، قررت إدارة الشركة الأم عدم المضي قدماً في تأسيس الشركة التابعة المقترحة.

4- ودائع لأجل

تراوح معدل الفائدة الفعلية على الودائع لأجل من 3.375% إلى 4.25% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 3.6% إلى 4.2% سنوياً، 30 سبتمبر 2025: 3.8% إلى 4.25% سنوياً). وتستحق هذه الودائع بمعدل يتراوح ما بين 185 إلى 365 يوم.

إن الودائع لأجل بمبلغ 1,203,464 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,227,662 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 1,282,999 دينار كويتي) مرهونة مقابل خطابات ضمان (إيضاح 12).

5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**30 سبتمبر 2026**	
15,486,943	15,398,526	**17,353,873**	مدينون تجاريون
389,680	403,350	**414,896**	مدينو محجوز ضمان
15,876,623	15,801,876	**17,768,769**	مجمل المبلغ
(8,833,861)	(8,916,549)	**(9,159,485)**	ناقصًا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
7,042,762	6,885,327	**8,609,284**	صافي مدينين تجاريين ومديني محجوز ضمان
1,150,410	1,250,827	**1,206,560**	دفعات مقدمة للموردين
(845,191)	(845,191)	**(845,191)**	ناقصًا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (أ)
305,219	405,636	**361,369**	صافي دفعات مقدمة للموردين
490,869	277,418	**304,527**	مصاريف مدفوعة مقدماً
60,141	52,184	**54,979**	تأمينات مستردة
269,160	190,461	**213,904**	موظفون مدينون
217,315	242,217	**269,751**	أخرى
8,385,466	8,053,243	**9,813,814**	

(أ) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**30 سبتمبر 2026**	
9,613,256	9,613,256	**9,761,740**	الرصيد في بداية الفترة/السنة
314,866	407,229	**357,475**	المحمل للفترة/للسنة
(249,070)	(258,745)	**(114,539)**	المستخدم خلال الفترة/السنة
9,679,052	9,761,740	**10,004,676**	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

(ب) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وافقت إدارة الشركة الأم على شطب مدينين تجاريين بمبلغ 114,539 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 249,070 دينار كويتي) مقابل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، وشطب ديون معدومة بمبلغ 59,768 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 41,408 دينار كويتي) تم تحميلها مباشرةً على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. أخذت الإدارة في الاعتبار الآثار المحتملة للتطورات الجيوسياسية المبينة في إيضاح 18 على المعلومات المستقبلية المستخدمة في قياس خسائر الائتمان المتوقعة، وخلصت إلى عدم الحاجة لإجراء أي تعديل على مصفوفة المخصص.

6- الافصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة، كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركة الزميلة، شركات تحت السيطرة المشتركة، وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	مساهم رئيسي	شركات تحت سيطرة مشتركة	شركة زميلة	أخرى	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
مستحق من أطراف ذات صلة	-	-	3,850	26,723	**30,573**	30,023	30,023
مستحق إلى أطراف ذات صلة	(3,108,997)	(3,140,734)	-	-	**(6,249,731)**	(5,351,252)	(5,128,542)
مصاريف مستحقة	(188,250)	-	-	-	**(188,250)**	(188,250)	(188,250)
قرض لأجل (إيضاح 7)	-	(9,754,950)	-	-	**(9,754,950)**	(9,526,950)	(9,187,950)

إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة غير مضمونة ولا تحمل فائدة وليس لها شروط سداد محددة، باستثناء الرصيد المستحق إلى شركات تحت سيطرة مشتركة بمبلغ 3,140,734 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,443,591 دينار كويتي)، والذي يمثل فوائد مستحقة على القرض القابل للتحويل (إيضاح 7).

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 25 يونيو 2020 على اتفاقية قرض قابل للتحويل إلى أسهم، بحد أقصى 10,000,000 دينار كويتي من شركة أجيلتي الدولية للاستثمارات - ذ.م.م. (شركة تابعة للشركة الأم الرئيسية). بالإضافة إلى سحب مبلغ 9,526,950 دينار كويتي خلال السنوات السابقة، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ إضافي قدره 228,000 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. في البداية كان هذا القرض يستحق بعد 60 شهراً من تاريخ 12 أبريل 2021، وتم تمديده ليصبح مستحق السداد في 12 أبريل 2027 بموجب الملحق رقم 1 لاتفاقية القرض المؤرخ 14 أكتوبر 2025، ثم تم تمديده مرة أخرى حتى 12 أبريل 2028 بموجب الملحق رقم 2 الموقع من الطرفين بتاريخ 28 يونيو 2026. يستحق القرض السداد نقداً أو، إذا اختار المقرض، تحويله إلى أسهم عادية (إيضاح 7)، ويحمل معدل فائدة سنوي بنسبة 4% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
	مساهم رئيسي	شركات تحت سيطرة مشتركة	**2026**	2025
مصاريف تمويلية	-	(697,143)	**(697,143)**	(336,334)
مصاريف عمومية وإدارية	(116,835)	-	**(116,835)**	(109,080)

مزايا أفراد الإدارة العليا

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
مزايا قصيرة الأجل	**92,474**	76,832	**301,569**	278,110
مكافأة نهاية الخدمة	**2,890**	2,631	**8,669**	7,891
	95,364	79,463	**310,238**	286,001

7- قروض لأجل

	تاريخ الاستحقاق	العملة	**30 سبتمبر 2026**	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
قرض لأجل من طرف ذي صلة يحمل فائدة بواقع 4% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، تحتسب على أساس مركب نصف سنوي (أ)	12 أبريل 2028	الدينار الكويتي	**9,754,950**	9,526,950	9,187,950
قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي	15 يناير 2027	الدينار الكويتي	**200,000**	200,000	200,000
قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة بواقع 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي	25 أكتوبر 2026	الدينار الكويتي	**450,000**	450,000	450,000
			10,404,950	10,176,950	9,837,950

(أ) بتاريخ 12 أبريل 2021، أبرمت الشركة الأم عقد قرض مع طرف ذي صلة (شركة تحت سيطرة مشتركة) (إيضاح 6)، بحد أقصى مبلغ 10,000,000 دينار كويتي ويحمل فائدة بواقع 4% سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، يستحق للسداد عند حدوث أيًا مما يلي أولاً:

أ.
- بعد انقضاء 60 شهراً من تاريخ 12 أبريل 2021، والذي تم تمديده ليصبح مستحق السداد في 12 أبريل 2027 بموجب الملحق رقم 1 المؤرخ 14 أكتوبر 2025، ثم تم تمديده مرة أخرى حتى 12 أبريل 2028 بموجب الملحق رقم 2 الموقع من الطرفين بتاريخ 28 يونيو 2026، أو؛
- عند حدوث تغير في سيطرة الشركة الأم الرئيسية على الشركة الأم.

ب.
- عند تسريع طلب السداد في حالة وقوع تعسر أو في حالة السداد المبكر.

إن القرض أعلاه قابل للتحويل إلى أسهم عادية باستخدام سعر تحويل 100 فلس، في تاريخ السداد أو قبله، طبقاً لاختيار المقرض (إيضاح 6 و10). يقتصر التحويل على أصل القرض فقط، وتسدد الفوائد المستحقة نقداً عند التحويل.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت الشركة الأم بسحب مبلغ إضافي بقيمة 228,000 دينار كويتي من تسهيلات القرض الأصلي الممنوح (إيضاح 6).

يتم تصنيف القروض لأجل إلى:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
الجزء المتداول	**650,000**	650,000	9,837,950
الجزء غير المتداول	**9,754,950**	9,526,950	-
	10,404,950	10,176,950	9,837,950

8- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
دائنون تجاريون (أ)	**1,720,829**	1,093,493	1,457,711
مصاريف مستحقة	**2,140,139**	1,749,170	1,774,871
موظفون دائنون	**110,864**	108,666	138,923
إجازات موظفين مستحقة	**515,665**	569,725	547,028
دفعات مقدمة من العملاء	**2,624,989**	1,601,763	1,390,763
	7,112,486	5,122,817	5,309,296

(أ) إن أرصدة الدائنين التجاريين لا تحمل فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 120 يوما.

9- أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
عدد الأسهم	**9,911,474**	9,911,474	9,911,474
النسبة إلى الأسهم المدفوعة	**%9.91**	%9.91	%9.91
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**1,952,560**	1,407,429	1,655,216
التكلفة (دينار كويتي)	**(1,057,640)**	(1,057,640)	(1,057,640)

وفقاً لقرار هيئة أسواق المال بتاريخ 30 ديسمبر 2013، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطي الإجباري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2026. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة بأسهم الخزانة.

بتاريخ 15 سبتمبر 2026، وافقت هيئة أسواق المال على طلب الشركة الأم ببيع ما لا يزيد عن 10% من أسهم الخزانة خلال ستة أشهر من تاريخ الموافقة. لم يتم بيع أي من أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2026.

10- (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب (خسارة) ربحية السهم المخففة عن طريق تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة وذلك بافتراض توزيع جميع الأسهم العادية المخففة المتوقع إصدارها. وكذلك تعديل (خسارة) ربح الفترة بالأثر المفترض في حال إصدار هذه الأسهم المخففة المتوقعة.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة هي كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
(خسارة) ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**(16,141)**	59,483	**(71,538)**	257,931
فوائد على القرض القابل للتحويل (بعد خصم الضرائب)	**232,697**	131,299	**672,743**	324,562
	216,556	190,782	**601,205**	582,493
	الأسهم	الأسهم	**الأسهم**	الأسهم
عدد الأسهم القائمة:				
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	**100,000,000**	100,000,000	**100,000,000**	100,000,000
ناقصًا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(9,911,474)**	(9,911,474)	**(9,911,474)**	(9,911,474)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة المستخدم في احتساب (خسارة) ربحية السهم الأساسية	**90,088,526**	90,088,526	**90,088,526**	90,088,526
تسويات متعلقة بالقروض القابلة للتحويل	**97,549,500**	91,879,500	**97,549,500**	91,879,500
المتوسط المرجح للأسهم المستخدم في تحديد (خسارة) ربحية السهم المخففة	**187,638,026**	181,968,026	**187,638,026**	181,968,026
	فلس	فلس	**فلس**	فلس
(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**(0.18)**	0.66	**(0.79)**	2.86

كما في 30 سبتمبر 2026، يوجد قرض لأجل قابل للتحويل إلى أسهم عادية (إيضاح 7)، وليس له تأثير مخفف على ربحية السهم بسبب طبيعته.

11- حقوق الانتفاع

تمتلك الشركة الأم حق استخدام القسيمة 85، بمنطقة ميناء عبدالله، بمساحة 548,437.5 متر مربع، مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بموجب عقد مبرم بتاريخ 16 يوليو 2020 لمدة خمس سنوات والذي انتهى في 15 ديسمبر 2025.

بتاريخ 5 أغسطس 2026، تم تمديد العقد رسميًا لمدة خمس سنوات إضافية من 16 ديسمبر 2025 إلى 15 ديسمبر 2030.

وقد منحت الشركة الأم حق انتفاع إلى الشركة الزميلة - شركة تنمية وتطوير العقار – ذ.م.م.، بموجب كتاب توطين معتمد من الهيئة العامة للصناعة.

لم تقم المجموعة بتسجيل حصتها من نتائج أعمال الشركة الزميلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، نظراً لعدم مادية الأثر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12- الالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
خطابات ضمان	**17,858,298**	16,503,245	15,983,628
اعتمادات مستندية	**793,087**	1,412,680	328,000
	18,651,385	17,915,925	16,311,628

إن بعض خطابات الضمان مضمونة بنقد محتجز وودائع لأجل مرهونة (إيضاحي 3 و4).

13- اجتماع الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم بجلستها المنعقدة بتاريخ 19 أبريل 2026، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل حيث وافقت الجمعية العامة العادية السنوية على مكافأة له.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم بجلستها المنعقدة بتاريخ 4 مايو 2025، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل حيث وافقت الجمعية العامة العادية السنوية على مكافأة له.

14- مطالبات قضائية

بتاريخ 13 يونيو 2017، قامت الشركة الأم بتقديم مطالبة مالية بقيمة 25,415,961 دينار كويتي، والتي كانت قيد الدراسة لدى الهيئة العامة للصناعة ووزارة التجارة والصناعة، والتي أحالت الموضوع إلى مجلس الوزراء الموقر، والذي بدوره أحال القضية إلى اللجنة المختصة بتقدير التعويضات، حيث ترى الإدارة أن هذه المطالبة تستند إلى أحقية الشركة الأم بالتعويض إعمالاً لمبدأ التعويض المقرر بموجب القانون رقم 1980/105 في شأن أملاك الدولة ولائحته التنفيذية، والمقرر كذلك بموجب العقد المبرم مع الهيئة العامة للصناعة بشأن استغلال القسيمة عقد رقم 103/27 المؤرخ في 19 سبتمبر 2013، ووفقا لحالات مماثلة في نفس الموقع الجغرافي.

خلال اجتماع الشركة الأم مع الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 29 سبتمبر 2019، تم الاتفاق على أن يتم توفير موقع بديل للشركة الأم لذي كان قائم به المبنى الإداري والمصنع وقسائم تشوين السكراب في جنوب أمغرة على أن يتم نقل موقع الشركة الأم للموقع الجديد بعد إيصال التيار الكهربائي واعتماد المخطط التنظيمي الخاص به. إلا أنه قامت الجهات الإدارية بإصدار قرار بتاريخ 25 يناير 2021، بإزالة وإخلاء الشركة الأم من موقعها من دون استكمال الاجراءات البديلة، والذي يمثل مخالفة لما تم الاتفاق عليه.

وبالتالي، أرتأت الشركة الأم أن مخالفة الجهة الإدارية لهذا الاتفاق قد أصابها بإضرار على أثرها أعدت مطالبة مالية تكميلية لمطالبتها السابقة ليكون إجمالي المطالبة مبلغ وقدره 58,500,000 دينار كويتي.

تم رفع الأمر إلى الجهات القضائية، حيث بتاريخ 22 يونيو 2022، قضت محكمة أول درجة بقبول الدعوى شكلاً ورفضها من حيث المضمون. استأنفت الشركة الأم الحكم الصادر أمام محكمة الاستئناف، والتي قضت في جلستها بتاريخ 21 نوفمبر 2022، بقبول الاستئناف شكلاً ورفضه من حيث المضمون وتأييد الحكم المستأنف. وعليه قامت الشركة الأم بالطعن بالتمييز على الحكم الصادر من محكمة الاستئناف أمام محكمة التمييز والتي عقدت عدة جلسات ومن ثم أصدرت حكمها بتاريخ 21 يناير 2026 بقبول الطعن بالتمييز شكلاً ورفضه من حيث الموضوع.

لم يكن لهذه الأحكام الصادرة تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة.

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

15- ضرائب الدخل

بتاريخ 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت المرسوم بقانون رقم 157 لسنة 2024 في شأن الضريبة على مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات ("القانون")، والذي يفرض ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية على الفترات الضريبية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، ويطبق على مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تحقق إيرادات سنوية مجمعة تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر في سنتين ماليتين على الأقل من السنوات المالية الأربع السابقة للسنة المالية المعنية. وينص القانون على استحقاق ضريبة تكميلية على الربح الفائض بمعدل يساوي الفرق بين نسبة 15% ومعدل الضريبة الفعلي للكيانات المكونة المعنية في مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل دولة الكويت. ويتم حساب الربح الفائض ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً للائحة التنفيذية.

استناداً إلى التقييم الذي أجرته الشركة الأم الرئيسية، فإن المجموعة لا تقع ضمن نطاق القانون للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ولم يتم الاعتراف بأي ضريبة تكميلية للفترة.

16- معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تزاول المجموعة أنشطتها في دولة الكويت فقط. ولأغراض عرض القطاع الرئيسي، قامت إدارة المجموعة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية:

أ. معالجة وتدوير النفايات

يشمل استيراد الآلات والمواد الأولية اللازمة لإعادة إنتاج وتقطيع وتصنيف المخلفات والخردة وتخزينها وبيعها داخل دولة الكويت وخارجها، بالإضافة إلى تقطيع، تدوير النفايات البلاستيكية والأنقاض والمخلفات البيئية والإتجار بالمواد الناتجة من ذلك، ويشمل إعادة التدوير والمعالجة والتخلص من النفايات المعدنية والبلاستيكية والطبية.

ب. قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف

يشمل صيانة المعدات واللوازم الفنية والمولدات الكهربائية وخدمات التنظيف والأنابيب المعدنية وصيانة أسقف المنشآت وإقامة الجسور والكباري ومقاولات تنظيف ومقاولات صحية وبيع وشراء مساحيق التنظيف وأعمال معدات الإطفاء وأجهزة انذار الحريق ومقاولات تكييف وتبريد الهواء وصيانتها.

ج. قسم الخدمات – تنظيف

يشمل تنظيف الطرق والمباني وكذلك مقاولات نظافة المدن كما يشمل أيضاً الخدمات الأمنية.

د- أخرى

يشمل هذا البند الاستثمارات وأنشطة التأجير.

إن التفاصيل المالية للقطاعات التشغيلية هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026		31 ديسمبر 2025 (مدققة)		30 سبتمبر 2025	
	موجودات القطاعات	**مطلوبات القطاعات**	موجودات القطاعات	مطلوبات القطاعات	موجودات القطاعات	مطلوبات القطاعات
معالجة وتدوير النفايات	**15,034,000**	**21,240,938**	14,145,268	20,068,708	14,030,614	19,595,445
قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف	**15,429,721**	**6,125,190**	13,248,033	4,339,134	12,911,792	5,410,657
قسم الخدمات – تنظيف	**917,035**	**393,754**	1,010,266	358,613	2,070,337	418,610
أخرى	**6,968,878**	**36,653**	6,969,044	48,096	7,190,411	36,705
	38,349,634	**27,796,535**	35,372,611	24,814,551	36,203,154	25,461,417

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
	2026		2025		**2026**		2025	
	إيرادات القطاع	**نتائج القطاع**	إيرادات القطاع	نتائج القطاع	**إيرادات القطاع**	**نتائج القطاع**	إيرادات القطاع	نتائج القطاع
قسم النفايات - تقطيع المعادن	**1,347,324**	**6,567**	145,064	(2,161)	**2,790,744**	**(10,494)**	162,550	5,690
قسم النفايات - تدوير النفايات البلاستيكية	**119,893**	**(131,971)**	72,177	(41,595)	**378,678**	**(363,771)**	178,709	(51,651)
قسم النفايات - النفايات الطبية	**756,017**	**317,604**	685,334	323,745	**2,244,255**	**980,035**	2,020,133	810,199
قسم الخدمات - أعمال خدمات وصيانة ومقاولات تكييف	**4,392,430**	**344,252**	3,559,898	280,873	**12,184,768**	**1,063,685**	9,686,997	904,176
قسم الخدمات – تنظيف	**316,305**	**(33,969)**	303,141	5,225	**935,461**	**(128,407)**	784,596	(458)
أخرى	**795,248**	**(428,936)**	549,487	(420,252)	**2,256,843**	**(1,344,843)**	1,629,462	(1,138,955)
	7,727,217	**73,547**	5,315,101	145,835	**20,790,749**	**196,205**	14,462,447	529,001

17- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

إن القيمة العادلة هي المبلغ المستلم عن بيع الأصل أو المدفوع لسداد الالتزام في معاملة عادية بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس هرمي للقيمة العادلة استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

	30 سبتمبر 2026	
	المستوى الثالث	**المجموع**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**34,972**	**34,972**
عقار استثماري	**1,464,000**	**1,464,000**
المجموع	**1,498,972**	**1,498,972**

	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	34,972	34,972
عقار استثماري	1,464,000	1,464,000
المجموع	1,498,972	1,498,972

	30 سبتمبر 2025	
	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	34,972	34,972
عقار استثماري	1,432,000	1,432,000
المجموع	1,466,972	1,466,972

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، لم تتم أي تحويلات ما بين مستويات قياس القيمة العادلة.

يتم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري سنوياً من قبل مقيمين مستقلين معتمدين باستخدام طريقة رسملة الدخل، وتتمثل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة في معدل العائد الإيجاري (31 ديسمبر 2025: 7.87%).

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة.

18- حدث هام

في 28 فبراير 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط، مما أدى إلى نشوء حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة، وهي حالة لا تزال مستمرة حتى تاريخه.

قد يؤثر هذا الحدث سلباً على بيئة أعمال المجموعة. وتشمل الآثار المحتملة لهذا الحدث، على سبيل المثال لا الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل الإمداد والتوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، والضغط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

إن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية.